

# ... UNSERE LEISTUNG

## Weiterführende Informationen:



### Aufmass:

<- Bestandsplan  
Aufteilungsplan ->



### Planung / Ausführung:

<- Eingabe- Werkplanung  
->

### Berechnungen:

<-  
Wohnflächenberechnung ->

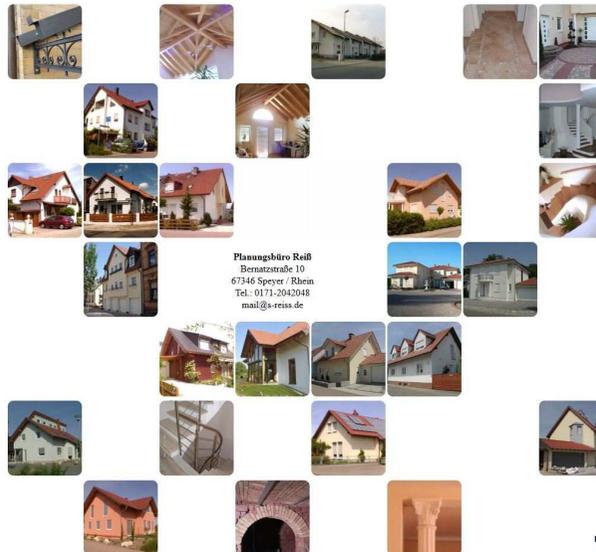


## PLANUNGSBÜRO

Stephan Reiß

Bernatzstraße 10  
67346 Speyer / Rhein

Telefon: 06232 - 25731  
Mobil : 0171-2042048  
E-Mail : mail@s-reiss.de  
Internet: www.s-reiss.de



Planungsbüro Reiß  
Bernatzstraße 10  
67346 Speyer / Rhein  
Tel.: 0171-2042048  
mail@s-reiss.de

© Alle Rechte vorbehalten. Bilder, Grafiken, Animationen, Logo's, Videos, hinterlegte Exposés, Grundrisse auf dieser Website unterliegen dem Schutz des Urheberrechts.



### Weitere Informationen:

<- Referenzliste bisheriger BV  
AGB's ->



Stand 06/2019

## Dienstleistungsinformation / Hilfestellung bei Planungs- und Ausführungsfragen



## PLANUNGSBÜRO

Service rund um die Immobilie....

Wir bieten für Private Bauherren Hilfestellung bei der  
Abwicklung Ihrer Baustelle an.  
(excl. §64 LBauO - verbleibt beim Bauherren)





**Sie benötigen Hilfe in Planungs- Ausführungsfragen?**

Vor Jahren war es normal das Bauherren durch Eigenleistung ihre Bauwünsche im Familien- oder Freundeskreis selbst realisiert haben. Jeder konnte sich auf die Erfahrungen des anderen verlassen - dies ist heute nicht mehr der Fall. **Deshalb bieten wir für Private Bauherren Hilfe „auf Abruf“ bei der Abwicklung Ihrer Baustelle an.**

Beginnend mit „Vor Kauf“ - **Besichtigungen** d.h. Besichtigungen mit potentiellen Käufern zur **Bewertung** der Immobilie bzw. deren Potential oder Mängeln zur Einschätzung **der Umbaumöglichkeiten** vor dem Kauf.

Mit dem **Aufmaß des Bestandes** zur genauen Planung der Baumaßnahme wird die zukünftige Planung auf Ihr Fundament gestellt. Aus den **Bestandsplänen** können auf Wunsch auch Bauantragsunterlagen, **Aufteilungspläne** oder Verkaufsunterlagen mit entsprechenden Flächenberechnungen erstellt werden.



Haben Sie Ihre Baugenehmigung bereits erhalten - dann stehen bei den nächsten Schritten gerne an Ihrer Seite...

**Gelände - Nivelement (außen)** mit optischem Niveliergerät oder Linienlaser mit Empfänger z.B. für Außenanlage oder +/- 0.00 Angaben.

**Anlegen von Wänden** mit Linienlaser nach Planvorgabe, Übertrag Wand-Boden-Decke. (Trockenbau / Mauerwerk / 90 Grad Winkel)



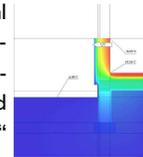
**Meterriss (innen)** mit Linienlaser auf FFB Planangabe z.B. für Maurer bzw. Elektro oder für **Fliesenarbeiten** und deren **Einteilung**.

Abrechnung erfolgt in der Regel nach Zeitaufwand & Km.

Ebenso erstellen wir bei Abweichungen um Energieausweis Berechnung der **Bauteil U-Werte** auf Grund vorgegebener Materialien bzw. ermöglichen die Auswahl alternativer Materialien, sowie die Darstellung ausgewählter 2d Details zur Berechnung des fRSI und des „kältesten“ **Punktes** (vorbeugender Tauwasserschutz).

BERECHNUNG DER U-WERTE / BAUTEIL - VORDIMENSIONIERUNG

Kellerdecke 20cm STB (Mc-Bau)	Stärke	Schicht	U-Wert
(gegen unbeheizte Räume)	dicke	leit.	in m <sup>2</sup> K/W
Auflage auf: Betongr. 10 cm	100/100	Wert	
Dicke zu nicht beheizten Raum / nach Baugenehmigung	1.400	0,700	0,001
CONCRETE 10 (10cm EPS + 12 Aust.)	30	0,040	0,030
STYRODUR 2000 C (Stärke 20cm - Standard)	20	0,020	0,000
STYRODUR EPS (15-Stärke ohne Schraube)	25	0,040	0,025
Baumwolle	2,000	2,100	0,200
STYRODUR 2000 C (Dachfenster 20-stärke)	20	0,040	0,040
Dicke zu nicht beheizten Raum / kalt	60	0,034	0,176
		WGK #	0,223

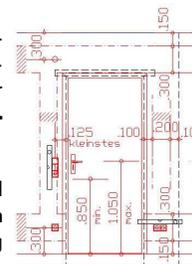


Je nach Anforderung können auch Detaillösungen bzw. **Schalpläne** für Treppen o.ä. erstellt werden. Ob „einfache“ gerade Läufe oder gewandelt - alles nur eine Frage des Aufwandes und Ihrer Planung.



Während der Planung Ihres Bauvorhabens gibt es immer wieder Situationen und Fragen zur **Ausführung** der einzelnen Gewerke und deren **Koordination**.

Auch dabei können wir unterstützend für Sie tätig werden, damit Sie sich voll und ganz um Ihre **Eigenleistung** kümmern können.



Wir kommen an Ihre Baustelle und klären Ihre Fragen und Sie zahlen nur die Zeit die Sie uns in Anspruch genommen haben. (siehe Preisverzeichnis in den beiliegenden AGB's)



„Erste Hilfe“ für Ihr Bauvorhaben  
**REISS**  
**HELP-DESK** unter **0171-2042048** erreichbar.  
 Rufen Sie uns an oder senden eine E-Mail.

Planungsbüro / Baudienstleistungen

- Gebäudeaufmaß
- Bestandspläne
- Entwurf
- Eingabeplanung
- Werkplanung
- Detailplanung
- Simulation Bauteilkennzahlen

Immobilien

- Verkaufsunterlagen
- Gebäudewertermittlung
- Dokumentation
- Verkauf / Vermietung



PLANUNGSBÜRO



Stephan Reiß  
 Bernatzstraße 10  
 67346 Speyer / Rhein

Telefon: 06232 - 25731  
 Mobil : 0171-2042048  
 E-Mail : mail@s-reiss.de  
 Internet: www.s-reiss.de

